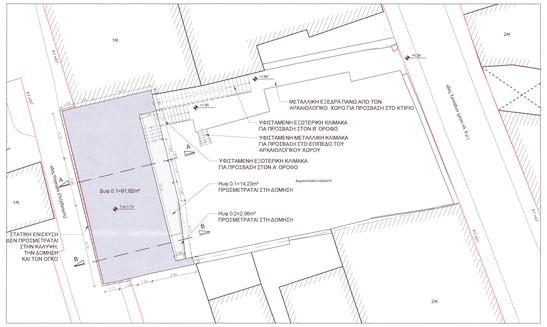


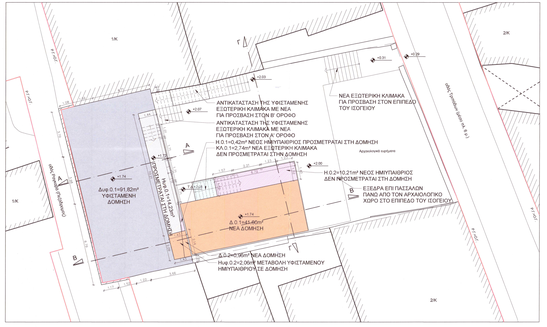
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Δυφ 0.1+Ηυφ 0.1+Ηυφ 0.2 = 91.82m² +14.23m² + 2.06m²=108,11m²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ηυφ 0.1+Ηυφ 0.2 = 14.23m² + 2.06m² = 16,29m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΗΥΨ=12.31m+1.44m+7.65m+4.73m+0.85m=26,98m/Χ35%=9,44m
ΜΗΚΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΛΗΜΑΤΩΝ ΗΥΨ=1.65m+1.71m+1.56m=4,96m>9,44m
Ο ημιυπαίθριος προσμετράται στη δόμηση

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(Δυφ 0.1+Ηυφ 0.1+Ηυφ 0.2)Χ3.02m=(91,82m² +14.23m² + 2.06m²)Χ3.02m = 108,11Χ3.02m = 326,49m³



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

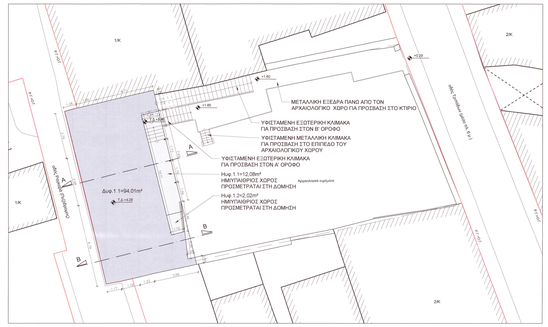
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = Δυφ.0.1 + Ηυφ.0.1 + Ηυφ.0.2) = (91,82m² +14,23m² + 2,06m²) = 108,11m²
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = Δ.Ο.1 + Δ.Ο.2 + Η.Ο.1=(45,46m²+0,99m²+0,42m²) = 42,86m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =108,11m² + 42,86m² = 151,09m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ = Ηυφ.0.1 + Η.Ο.1= 14,23m² +0,42m² = 14,65m²
(ο ημιυπαίθριος ημιυπόκειται προσαύξησης κατά 0,42m² προσμετράται στη δόμηση)
ΝΕΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ = Η.Ο2 = 10,21m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =10,21m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΗΥΨ (Η.Ο.1 + Η.Ο.1)=10,21m+1,44m)Χ35%=23,30mΧ35%=8,16m
ΜΗΚΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΛΗΜΑΤΩΝ ΗΥΨ=1,01m+1,71m+1,71m+1,74m=6,14m>8,64m
Ο ημιυπαίθριος προσμετράται στη δόμηση

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΗΥ (Η.Ο.2)=5,72m+1,52m)Χ35%=16,48mΧ35%=5,77m
ΜΗΚΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΛΗΜΑΤΩΝ ΗΥΨ=1,57m+2,21m+1,23m+1,23m+1,40m=7,64m>5,77m
Ο ημιυπαίθριος δεν προσμετράται στη δόμηση

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = (Δυφ.0.1+Ηυφ.0.1+Ηυφ.0.2)Χ3.02m=(91,82m² +14,23m² + 2,06m²)Χ3.02m = 108,11Χ3.02m = 326,49m³
ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ = [(Δ.Ο.2+Η.Ο1)Χ3.02m]+(41,60m²Χ3,24m)+(Η.Ο.02 =Κ.Λ.0.1)Χ3,24m] = [(0,99m²+0,42m²)Χ3.02m] + (41,60m²Χ3,24m) + [(10,21m²+2,74m²)Χ3,24m] = (1,38m³Χ3.02m) + (41,60m²Χ3,24) +(12,95m³Χ3,24)= 4,17m³ +134,78m³ + 41,95m³ = 180,91m³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 326,49m³ +180,91m³ = 507,40m³



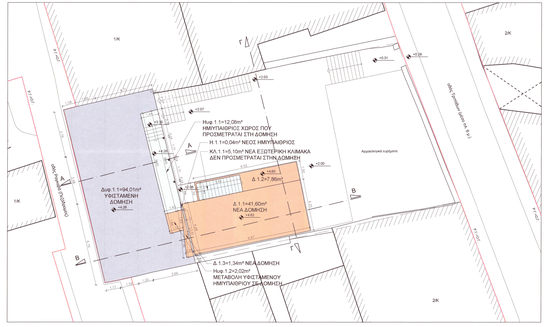
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Δυφ.1.1 = Ηυφ 1.1 + Ηυφ 1.2 = 94.01m² +12.08m² +2.02m²= 108,11m²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ηυφ 1.1=Ηυφ 1.2 = 12.08m² + 2.02m² = 14,10m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
Περίμετρος ΗΥ=10.11m+1.44m+7.65m=(1.45m+1.12m=)22,78m/Χ35%=7,97m
Μήκος ανοικτών τμημάτων ΗΥ=2.34m+1.73m+1.75m+1.56m=7,41m>7,97m
Ο ημιυπαίθριος προσμετράται στη δόμηση

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
(Δυφ.1.1 + Ηυφ 1.1 + Ηυφ 1.2)Χ3.04m = (94,01m² +12,08m² + 2,02m²)Χ3,04m = 108,11m² Χ 3,04m = 328,65m³



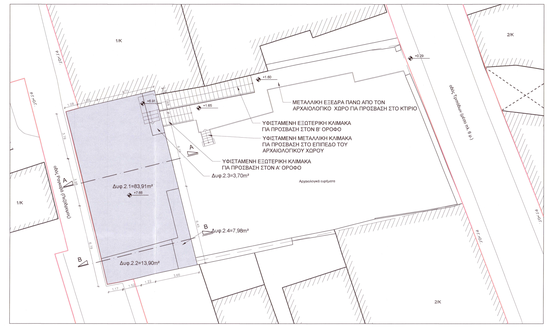
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = Δυφ. 1.1 + Ηυφ 1.1 + Ηυφ 1.2 = 94.01m² +12.08m² + 2.02m²=108,11m²
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = Δ.1.1 + Δ.1.2 + Δ.1.3 + Ηυφ 1.1 = 41.60m² + 7.99m² + 1.34m² + 12.08m²= 38,72m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 108,11m² + 38,72m² = 146,83m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ= Ηυφ 1.1+Ηυφ 1.2 = 12.08m² + 2.02m² = 14.10m² (όχι προσμετράται στη δόμηση)
ΝΕΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ = Ηυφ 1.1 + Η.Ι.1 = 12.08m² + 0.04m² = 12,12m²
(ο ημιυπαίθριος ημιυπόκειται προσαύξησης κατά 0,04m² δεν προσμετράται πλέον στη δόμηση)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
Ηυφ 1.1+Ηυφ 1.2=12.08m²+2.02m²=14,10m²
Περίμετρος ΗΥ=(8.45m+1.44m+8.65m+1.43m)Χ35%=19,77mΧ35%=6,92m
Μήκος ανοικτών τμημάτων ΗΥ=2.35m+1.71m+1.71m+1.84m=7,57m>6,92m
Ο ημιυπαίθριος δεν προσμετράται στη δόμηση

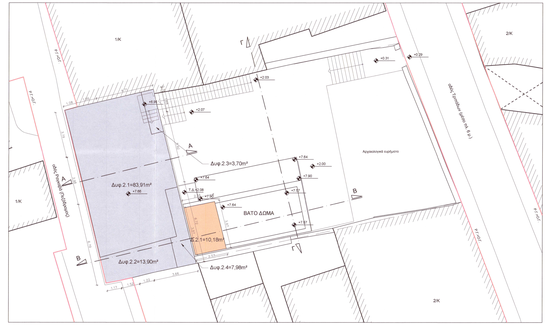
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' = (Δυφ.1.1 + Ηυφ 1.1 + Ηυφ 1.2)Χ3.04m = (94,01m² +12,08m² + 2,02m²)Χ3,04m = 108,11m² Χ 3,04m = 328,65m³
ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ=[(Η.Ι.1 + Δ.1.1)Χ3.04m]+ (Δ.1.2Χ3.04m)+ (Δ.1.3Χ3.04m) = [(0,04m²+1,34m²)Χ3,04m] +(41,60m²Χ3,15m) + [(7,99m²+0,10m²)Χ3,26m] = (1,38m³ Χ 3,04m)+ (41,60m²Χ3,15m) + (12,95m³Χ3,26m) = 4,20m³ + 131,04m³ + 42,25m³ = 177,49m³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 328,65m³ +177,49m³ = 506,14m³



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Δυφ.2.1 + Δυφ.2.2 + Δυφ.2.3 + Δυφ.2.4 = 83,91m² + 13,90m² + 7,98m² + 3,70m² = 109,49m²

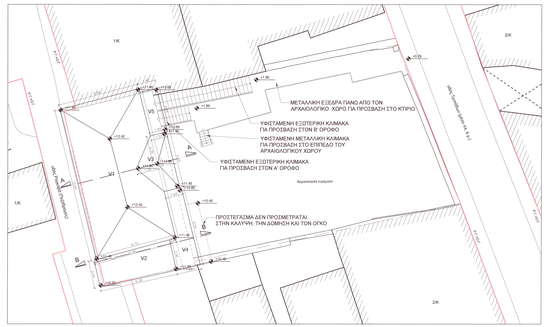
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Δυφ.2.1Χ4.15m + Δυφ.2.2Χ3.00m + (Δυφ.2.3 + Δυφ.2.4)Χ3.34m = (83,91m²Χ4.15m)+ (13,90m²Χ3.00m)+(7,98+3.70m²)Χ3,34m) = 348,23m²+41,70m³+39,01m³ = 428,94m³



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = Δυφ.2.1 + Δυφ.2.2 + Δυφ.2.3 + Δυφ.2.4 = 83,91m² + 13,90m² + 7,98m² + 3,70m² = 109,49m²
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ =Δ.2.1= 10,18m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 109,49m² + 10,18m² = 119,67m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = Δυφ.2.1Χ4.15m + Δυφ.2.2ΧΚ3.00m + (Δυφ.2.3 + Δυφ.2.4)ΧΚ3.34m = (83,91m²Χ4,15m)+ (13,90m²Χ3,00m)+(7,98+3.70m²)ΧΚ3,34m) = 348,23m²+41,70m³+39,01m³ = 428,94m³
ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ = Δ.2.1ΧΚ2.82m = (10,18m²Χ2.82m) = 28,71m³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ= 428,94m³ + 28,71m³ = 457,65m³



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ
V1=[(Κ)[8,66m+6,72m)Χ2]Κ)[0,97mΧ2]Κ)[8,66m+6,72m)/2]+[3Χ](12,62m+12,59m)/2]-[(8,66m+6,72m)/2]=
[86,69mΧ0,97mΧ2]Κ)-[(8,66+6,72m)/2]Χ0,97mΧ2]Κ)=(83,69m²-75,66m²)=8,03m³
V2=[(2,24m+2,56m)/2]Κ)[5,36m+6,38m)/2]Κ)-70m²=2,40mΧ5,37mΧ0,70m=2=5,35m³
V3=[(3,13mΧ2.35m/2)Χ0,50mΧ[(4+[(1,76mΧ2.35m/2)Χ0,50mΧ[(2+1,04m²=0,88m³+1,73m³
V4=(1,43mΧ0,54mΧ0,36m/2)+(0,54mΧ2,56mΧ0,36Χ2)+1,68m²=0,25m³+1,93m³
V5=1,44mΧ3,65mΧ0,36m/2=0,95m³
V1+V2+V3+V4+V5 = 33,66m²=5,35m³+1,73m³+1,93m³+0,95m³=43,62m³

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ
V1=[(Κ)[8,66m+6,72m)Χ2]Κ)[0,97mΧ2]Κ)[8,66m+6,72m)/2]+[3Χ](12,62m+12,59m)/2]-[(8,66m+6,72m)/2]=
[86,69mΧ0,97mΧ2]Κ)-[(8,66+6,72m)/2]Χ0,97mΧ2]Κ)=(83,69m²-75,66m²)=8,03m³
V2=[(2,24m+2,56m)/2]Κ)[5,36m+6,38m)/2]Κ)-70m²=2,40mΧ5,37mΧ0,70m=2=5,35m³
V3=[(3,13mΧ2.35m/2)Χ0,50mΧ[(4+[(1,76mΧ2.35m/2)Χ0,50mΧ[(2+1,04m²=0,88m³+1,73m³
V4=(1,43mΧ0,54mΧ0,36m/2)+(0,54mΧ2,56mΧ0,36Χ2)+1,68m²=0,25m³+1,93m³
V5=1,44mΧ3,65mΧ0,36m/2=0,95m³
V1+V2+V3+V4+V5 = 33,66m²=5,35m³+1,73m³+1,93m³+0,95m³=43,62m³

ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ
ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ V2=[(2,34m+3,08m)/2]Κ)[5,72m+8,12m/2]Χ2.65m=2,71mΧ7,42mΧ0,65m/2=6,56m³
6,56m³ - 5,35m³ = 1,21m³
ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ V4=(1,43mΧ0,64m+3,92m)/2] Χ0,31m/2=1,17m³
1,17m³ - 1,93m³ = -0,76m³
ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ V5=1,44mΧ3,65mΧ0,31m/2=0,81m³
0,81m³ - 0,95m³ = -0,14m³
ΝΕΑ ΣΤΕΓΗ V6=2,87mΧ4,57mΧ0,31m/2=2,42m³
ΝΕΑ ΣΤΕΓΗ V7=2,87mΧ4,57mΧ0,31m/2=2,42m³
V1+V2+V3+V5+V6+V7 = 1,73m³ - 0,76m³ - 0,14m³ + 2,42m³ + 3,32m³ = 6,06m³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ = 43,62m³ + 6,06m³ = 49,68m³

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
ΝΕΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΕΡΓΟ :

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗ :	OMETE STRUCTURAL MON ΙΚΕ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ε.Π.Ε. ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 34, ΑΘΗΝΑ, 10671, ΑΤΤΙΚΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	OMETE STRUCTURAL MON ΙΚΕ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Λ.Ν. ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 14671, ΑΤΤΙΚΗ
ΗΜ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ :	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Dog.MAPTOY 21, ΑΣΤΑΔΣ)

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ-ΔΚ01_2

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:100	ΜΕΓΕΘΟΣ :	Α0++
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026		

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ